

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### METRO Bratislava a.s.

Sídlo: Primaciálne Nám. 1, 811 01 Bratislava  
Konajúca prostredníctvom: JUDr. Zuzana Kolláriková - predsedníčka predstavenstva  
Ing. arch. Drahan Petrovič - člen predstavenstva  
IBAN: SK74 1100 0000 0026 2022 5349  
IČO: 35 732 881  
DIČ: 2020268910  
IČ DPH: SK2020268910  
zapísaná v Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1575/B  
(ďalej len ako „povinný“)

a

#### Nivy Tower s. r. o.

Sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Jakub Gossányi – konateľ  
Ing. Radoslav Bekö - konateľ  
IBAN: SK86 0200 0000 0000 0298 0858  
IČO: 50 733 931  
DIČ: 2120471045  
IČ DPH: SK2120471045  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 117440/B  
(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
21844/17	C	7362	7567	Zastavaná plocha a nádvorie	Staré mesto	BA-m.č. Staré mesto	Bratislava I

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2.2 Oprávnený je investorm stavby „Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY - časť B.2 Administratívna budova“, zapísanej v katastri nehnuteľností ako Rozostavaná Administratívna budova B2, nachádzajúca sa na pozemkoch, parcelách registra „C“, parcelné číslo 9749/36, o výmere 625 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 9749/2, o výmere 1.340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Nivy, obec: Bratislava - m.č. Ružinov, okres: Bratislava II, evidované na liste

vlastníctva číslo 4980, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“), – stavebný objekt SO B2 51 Vodovodná prípojka DN 150 a stavebný objekt SO B2 53 Prípojka STL plynovodu DN 80, zrealizovanej na základe stavebného povolenia číslo OU-BA-OVBP2-2016/104149/KAZ zo dňa 30.12.2016, právoplatného dňa 30.01.2017, stavebného povolenia OU-BA-OSZP3-2017/6842/PIA 11-5839 zo dňa 04.08.2017, právoplatného dňa 18.09.2017 a zmeny stavby pred dokončením, o ktorej Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, rozhodol rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/59893/KAZ zo dňa 04.10.2018, právoplatným dňa 26.10.2018 (ďalej len „**Inžinierske siete**“).

- 2.3 Inžinierske siete sa nachádzajú na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 119/2019 zo dňa 24.10.2019, vyhotoviteľ Geovis s.r.o., Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č. GI-2333/2019 dňa 07.11.2019 (ďalej len „**Geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 1 – pozemok reg. KN C parc. č. 21844/17 o výmere 18 m<sup>2</sup>.  
Kópia časti Geometrického plánu týkajúcej sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### 3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného ako vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno *in rem*, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecného bremena:
- a) zriadenie a uloženie Inžinierskych sietí,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie Inžinierskych sietí,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia Inžinierskych sietí, na Zaťažený pozemok
- (ďalej len „**Vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený Vecné bremeno prijíma.

### 4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 120,- €, slovom : **jednostodvadsať Euro bez DPH** za 1 m<sup>2</sup> záberu vecného bremena, t.j. za záber 18 m<sup>2</sup> **celkom vo výške 2160,- €, slovom : dvetisíc stošesťdesiat Euro bez DPH.**
- 4.2 K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve s príslušnou sumou DPH oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po podpise tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude minimálne 15 (pätnásť) kalendárnych dní od jej doručenia investorovi.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto

zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

- 4.5 V prípade, ak oprávnený nezaplatí odplatu podľa tejto zmluvy riadne a včas, povinný má právo a/ uplatniť voči oprávnenému nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania, pričom právo na náhradu škody ostáva zachované v celom rozsahu a b/ od tejto zmluvy odstúpiť; odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť jeho doručením oprávnenému, strany sú povinné v takom prípade bezodkladne si vrátiť poskytnuté plnenia, pričom oprávnený je povinný vykonať všetky úkony potrebné pre zastavenie konania o zápise Vecného bremena do katastra nehnuteľností, resp. o výmaz Vecného bremena z katastra nehnuteľností.

## 5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženu nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženu nehnuteľnosťou.

## 6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Oprávnený sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Geometrický plán

7.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

7.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

#### Povinný

**METRO Bratislava a.s.**

V Bratislave dňa 22. MAJ 2020

podpis : .....  
meno : JUDr. Zuzana Kolláriková  
funkcia : predsedníčka predstavenstva  
METRO Bratislava a.s.

podpis : .....  
meno : Ing. arch. Drahan Petrovič  
funkcia : člen predstavenstva  
METRO Bratislava a.s.

#### Oprávnený

**Nivy Tower s.r.o.**

V Bratislave dňa 24.2.2020

podpis : .....  
meno : Ing. Radoslav Bekö  
funkcia : konateľ  
Nivy Tower s. r. o.

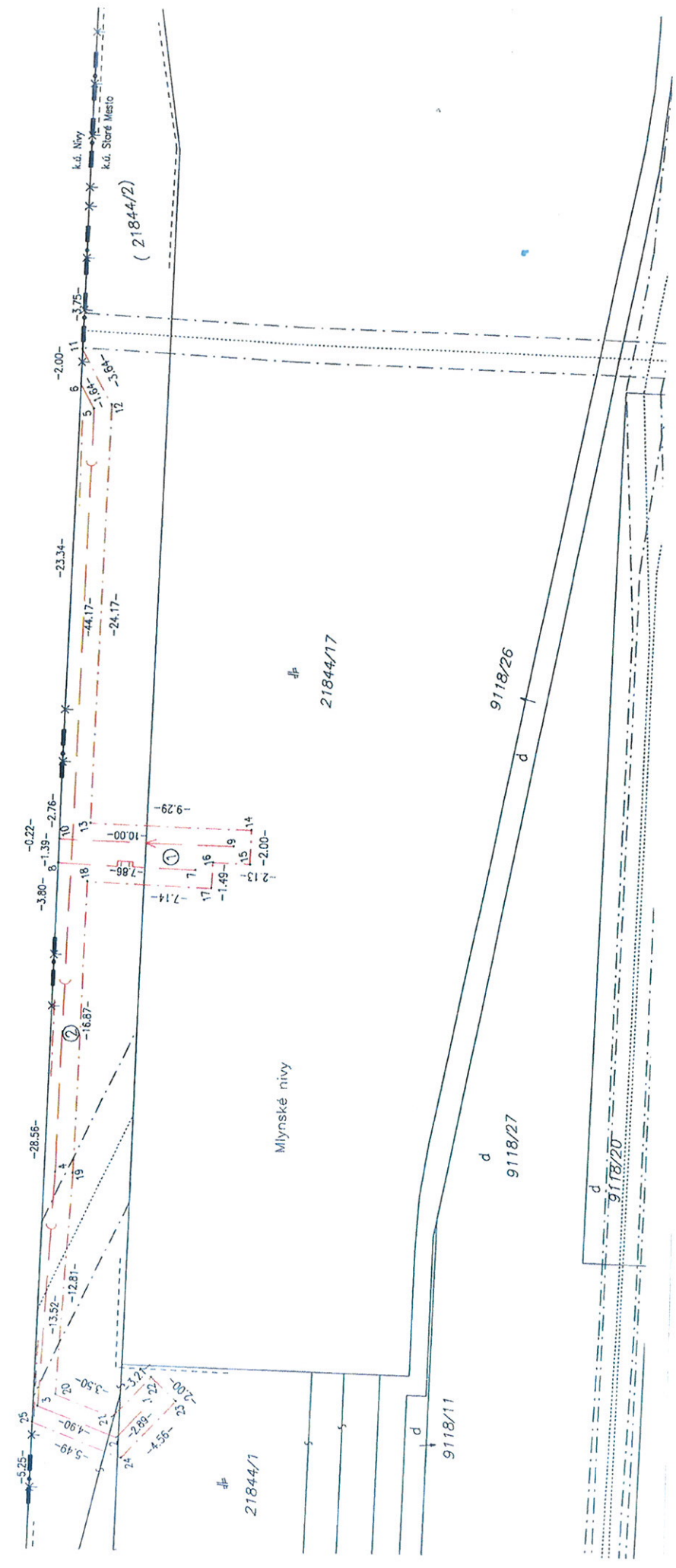
podpis : .....  
meno : Ing. Jakub Gossányi  
funkcia : konateľ  
Nivy Tower s. r. o.



Spoplatnené v zmysle  
zákona č. 145/1996 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: <b>Geovis s.r.o.</b> Čalovská 20 821 05 Bratislava IČO: 36 810 851 č.t. 0905 851354 info@geovis.sk		Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava I	Obec: Bratislava Staré Mesto	
		Kat. územie: Staré Mesto	Číslo plánu: 119/2019	Mapový list č.: Bratislava 8-0/13	
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plyn) na p.č. EKN 21844/2 a p.č. CKN 21844/17.</i>			
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil: Meno: <b>Ing. Martin Šimonček</b>	
Dňa 24.10.2019	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: 24.10.2019	Meno: Ing. Milica Vašková	Dňa: - 7. 11. 2019	Číslo: GI-233312019
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 10163					
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
PK	listu vložky LV	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Výmera		Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník (ná oprávnená osoba) adresa ( sídlo)	
		KN-E	KN-C	PK	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>				kód
	8925		21844/2															
	7362		21844/17				2				128			(21844/2	ost.pl.)		Hlavné mesto SR Bratislava	
							1				18			21844/17	zast.pl.		METRO Bratislava a.s.	
spolu:											146		1		22		Primaciálne nám.1, Bratislava	
	7362																	
spolu:													1					

Stav právny:

vyčíslenie rozsahu vecného bremena

Stav podľa registra C KN:

Legenda: kód spôsobu využívania:


22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia, vodovod, plyn)) a práva vstupu za účelom opravy a údržby inžinierskej siete cez parc. č. EKN 21844/2 a parc.č. CKN 21844/17 vo vyznačených dieloch v prospech Nivy Tower s.r.o., Mlynské nivy 16, Bratislava, IČO: 50 733 931.

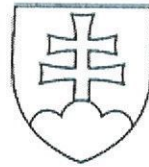
Osvedčujem, že tento úplný (čiastočný) opis (kópia)  
listiny pozostávajúci z ..... strán (-y)  
sa doslovne zhoduje s originálom (osvedčeným opisom)  
pozostávajúcim z ..... strán (-y)

V Bratislave dňa 20.02.2020

  
**Ivana Zajacová**  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovcu







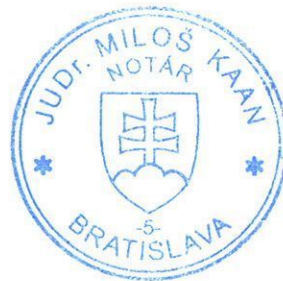
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Zuzana Kolláriková**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 336572/2020**.

Bratislava dňa 18.5.2020

Jarmila Klimáková  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Milošom Kaanom



**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Drahan Petrovič**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 349359/2020**.

Bratislava dňa 22.5.2020

Viera Viktorinová  
pracovník poverený notárom  
JUDr. Milošom Kačanom



Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)